

관리번호	대기업 유치 및 지역 선도산업 육성을 통한 일자리 확충
6 - ②	

소관부서	기업지원과장 석승호	기업유치팀장 고영일	담당자 주무관 홍경선 (☎031-790-5889)
------	------------	------------	--------------------------------

정책목표

사업주체	예산구분	이행 단계				추진율 (%)	완료연도
		완료	추진 중	일부 추진	보류		
하남시	비예산		○			-	2028

□ 사업개요

- 시, 하남도시공사 개발사업 시행시 대기업 유치 및 지역 선도산업 육성을 위한 반영 부지 조성 및 지정 협조

□ 그간 추진사항

- 하남시 기업유치를 위한 벤치마킹 실시 (20.6월~21.4월)
 - 총 31개 (지자체:10개소/ 정부산하기관:11개소/ 기업체:45개소)
 - 지자체 방문 공동의견 : 수도권정비계획법상 과밀억제규제는 기업 유체에 어려움. 과밀억제권의 경우 높은지가, 취득세 증가로 기업유치 경쟁력 저하
 - 기업체방문 공동의견 : 기업이전시 고려사항으로는 ▲저렴한 토지가격 ▲직원복지(교통·주거·교육) ▲인력수급(관련업종의 집적화) 등. 높은지가·기업이미지(부동산 투기) 등으로 임대를 선호하는 경향도 있음
- (하남교산지구 자족용지) 도시첨단산업단지 지정을 위한 노력 (제도개선)
 - 수정법 개정요구 (과밀억제권역 정비발전지구 지정 가능토록 법개정 건의)
 - (20.6.17.) 하남시 요청 → 하남시 최종윤 의원
 - (20.9.2.) 하남시 최종윤 의원 대표발의
 - 공주법 개정요구 (3기 신도시 자족용지 도시첨단산업단지 조성을 위한 한시적 특별법)
 - (20.9.14.) 하남시 요청 → 하남시 최종윤 의원
 - (21.1.18) 하남시 → 경기도 (도시첨단산업단지 지정 제도개선 건의)

- 도시첨단산업단지 지정을 위한 공장물량확보
 - 과밀억제권역의 총량규제로 도시첨단산업단지 지정을 위한 공장물량 부족
 - 용도불부합된 공장물 회수후 개발계획 있는 시·군에 재배분 (경기도 검토중)

□ 문제점 및 대책

- 수도권법 제7조의2(상수원보호구역 외의 지역에서의 공장설립의 제한), 수도권 정비계획법 제7조(과밀억제권역의 행위제한)·제18조(총량규제)관련 규정 등 사실상 대기업(제조업) 유치에 어려움이 있음
- 하남시 기업유치 단기 전략으로 ▲신설승인 된 24개의 지식산업센터를 활용한 기업유치 추진 ▲하남교산 기업이전대책을 조속히 완료하여 기업의 연속성과 종사자의 일자리를 유지할 계획이며,
장기적으로는, 4개의 개발지(하남교산지구, 캠프콜번, H2, H3)에 대한 기업하기 좋은 입지 기반을 조성할 계획임

□ 향후 추진계획

- 향후 하남시 및 하남도시공사 대규모 개발사업 시 관련부서 자족시설용지 부지 지정 협조 및 홍보 (교산지구, H2,H3,캠프콜번 적극홍보)
- 앵커기업을 유치를 위한 기반조성을 위해 ▲도시첨단산업단지 지정을 위한 노력▲ 지자체장이 기업 추천권을 갖는 공급방안 추진(법적근거 : 택지개발 업무처리지침 [별표4]) ▲ 임대방안 등 추진할 계획임

□ 기대효과

- 대기업유치 및 지역 선도산업(R&D산업) 육성을 통한 일자리 확충하여 지역 경제 활성화 및 자족도시 구축

□ **공약실행 목표**

최종목표	연차별 달성 목표	
	연도	내 용
대기업 유치 및 지역 선도산업 육성을 통한 일자리확충	2018년	시, 하남도시공사 개발사업 시행시 지구단위 계획에 대기업(제조업 제외) 및 지역 선도산업(R&D산업) 반영 부지 지정 협조 및 홍보 추진
	2019년	<ul style="list-style-type: none"> ■ 하남교산지구 기업유치 관련 기반조성 ○ 앵커기업 유치 기반조성 <ul style="list-style-type: none"> - 도시첨단산업단지 지정 노력 · 공주법 개정 : 특별산업단지물량배정 → 도시첨단산업단지 지정 ○ 기업입지 업종추가 <ul style="list-style-type: none"> - 데이터센터 수요 증가→대기업 등 데이터 센터유치시 부지 내 토지이용계획 허용 용도에 「방송통신시설」 업종 반영
	2020년	
	2021년	
	2022년	

□ **소요예산 현황**

- **재원확보 방안**
 - 비예산 사업

○ **연도별 집행계획**

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2023년 이후
계	37	0	0	0	22	15	0	0
국비	0							
도비	0							
시비	37				22	15		
기타	0							

○ **연도별 집행실적**

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2023년 이후
계	22	0	0	0	22	0	0	0
국비	0							
도비	0							
시비	22				22			
기타	0							