

관리번호

5 - ④

원도심 균형발전 도심재생 [소규모 맞춤형 재개발 추진]

소관부서

도시재생과장 서원숙

도시재생기획팀장 박상규

담당자 이윤희 (☎5160)

신장·덕풍동 일대 원도심지 도심재생 사업을 위한 기반을 조성하고 하남시 지역 특성에 맞는 도심재생 비전·목표·추진전략을 수립

사업주체	예산구분	이행 단계				추진율 (%)	완료연도
		완료	추진 중	일부 추진	보류		
하남시	예산		○			65	2023년

□ 사업개요

○ 도심재생 전략계획 활성화지역 대상지 선정

- 대상지 : 4개소 (신장시장 주변지구, 덕풍2동 행정복지센터, 덕풍시장 주변지구, 신장2동 행정복지센터)

○ 신장동 도심재생 활성화계획 추진(2020년 도심재생 뉴딜사업, 소규모 재생사업 선정)

- 대상지 : 신장시장 주변지구 (128,277㎡)
- 내 용 : 공기업 주도 가로주택정비사업, 주민참여형 가로환경개선사업, 하남형 대안·공유공간 조성, 노후주택·주민공동이용시설 개보수, 범죄예방 디자인 확산사업, 주민역량강화 및 모니터링 지원사업

○ 덕풍1동 5통 도심재생사업 추진 (2019년 경기도 맞춤형 정비사업 선정)

- 대상지 : 덕풍1동 5통 일원 (15,921㎡)
- 내 용 : 마을공공디자인, 집수리 지원, 골목길 정비, 공동체 활동 등

□ 그간 추진사항

[하남시 도심재생전략계획]

- 18. 04. 30. 하남시 도심재생전략계획 수립용역 착수
- 18. 12. 20. 하남시 도심재생 전략계획(안) 주민공청회
- 19. 04. 03. 도심재생전략계획 수립 보고서 입안 (시 → 도)

- 19. 07. 03. 도시재생전략계획 경기도 도시재생위원회 심의(결과: 재심의)
- 19. 10. 30. 도시재생전략계획 경기도 도시재생위원회 재심의(결과: 재심의)
※ 쇠퇴분석 및 활성화지역 도출 과정에 대한 연계성 구체화, 활성화 지역에 포함되지 않는 지역에 대한 재생 활성화 방안 제시
- 19. 12. 20. 경기도 도시재생위원회 2차 재심의 (조건부 의결)
- 20. 01. 31. 하남시 도시재생전략계획 경기도 승인
- 20. 02. 06. ~ 03. 07. 하남시 도시재생전략계획 열람공고

[신장동 도시재생활성화계획]

- 19. 03. 20. 도시재생 활성화계획 수립용역(신장시장 주변지구 128,277㎡) 착수
- 20. 02. 28. 경기도시공사 도시재생 기본협약 체결
- 20. 04. 17. 2020년 도시재생 소규모 재생사업 계획서 제출
- 20. 04. 21. 경기도시공사(총괄사업관리자) 업무협약 체결
- 20. 05. 22. 2020년 도시재생 소규모 재생사업 선정 알림
- 20. 05. 28. 도시재생 활성화계획 및 가로주택정비사업 주민설명회
- 20. 06. 29. 2020년 도시재생 뉴딜사업 제안서 접수
- 20. 07. 17. 신장동 도시재생활성화계획 주민공청회
- 20. 09. 16. 2020년 도시재생 뉴딜사업(총괄사업관리자) 선정
- 20. 10. 06. 경기도 도시재생위원회 심의 상정
- 20. 11. 24. ~ 11. 30. 경기도 도시재생위원회 심의(결과: 원안의결)
- 20. 12. 02. 신장동 도시재생활성화계획 승인 통보
- 20. 12. 15. 신장동 도시재생활성화계획 고시

[덕풍1동 경기도 맞춤형 정비사업]

- 19. 05. 10. 경기도 맞춤형 정비사업 사업계획서 제출(시 → 도)
- 19. 07. 01. 경기도 맞춤형 정비사업 선정
- 20. 01. 21. 경기도 맞춤형 정비사업 용역 착수(마을계획 수립)
- 20. 04. 16. 경기도 ‘쉽’ 이 있는 도시공간 시범사업 공모 제출
- 20. 05. 29. 경기도 ‘쉽’ 이 있는 도시공간 시범사업 선정 통보

- 20. 09. 15. 경기도 ‘쉽’ 이 있는 도시공간 시범사업 준공(파고라 등)
- 20. 10. 05. 경기도 맞춤형 정비사업 준공(마을계획)

□ 문제점 및 대책

- 2020년 국토부 도시재생 뉴딜사업 예산 교부지연에 따른 사업지연
- 신장동 도시재생 뉴딜사업은 4개년 사업으로 목표연도 2023년 준공 예정

□ 향후 추진계획

- 21. 01. 신장동 도시재생현장지원센터 설치
- 21. 02. 신장동 도시재생 뉴딜사업 각 세부사업 추진
- 21. 05. 덕풍동 도시재생활성화계획 용역 착수
- 21. 05. 2021년 도시재생 뉴딜사업 접수 (덕풍1동 5통)

□ 기대효과

- 노후화된 원도심 지역의 생활환경 개선을 통해 지역사회 삶의 질을 높임
- 교산신도시 개발에 따른 시너지 효과와 함께 상생하는 원도심 발전 도모

□ 공약실행 목표

최종목표	연차별 달성 목표	
	연도	내 용
하남시 특성에 맞는 도시재생 사업으로 원도심 균형발전	2018년	도시재생 전략계획 수립 추진
	2019년	신장동 도시재생활성화계획 수립 추진
	2020년	도시재생 뉴딜사업 공모 및 선정(신장동)
	2021년	도시재생 뉴딜사업 예산확보 및 실행(신장동)
	2022년	도시재생 뉴딜사업 실행(신장동)
	2023년	도시재생 뉴딜사업 완료(신장동)

□ 소요예산 현황

- 재원확보 방안
 - 중앙(국토부) 및 경기도 공모를 통한 국·도비 확보(신장동 사업비 확보)
 - 계획수립비 지원(도비 3 : 시비 7)
 - 경기도 맞춤형 정비사업 등 공모사업비 확보

