

관리번호
5 - 15

미사·위례신도시 주거환경 개선 노력

소관부서	도시전략과장 진동철	도시전략팀장 최용헌	담당자 방현준(☎5458)
			담당자 송호용(☎5516)

미사·위례지구 내 주거환경 개선 및 입주민 불편사항 해결을 위한 민원해소 방안 추진계획

사업주체	예산구분	이행 단계				추진율 (%)	완료연도
		완료	추진 중	일부 추진	보류		
하남시/LH	비예산		○			98	2023

□ 사업개요

○ 미사 공공주택지구

- 위치 : 하남시 망월동, 풍산동, 덕풍동 일원
- 면적 : 5,463천㎡ 【인구계획 : 92,501인 / 주택건설 37,535호】
- 사업기간 : 2009. 6. ~ 2021. 6.
 - ※ 1-1단계 '17. 11. 03.(준공) / 1-2단계 '18. 08. 07.(준공) / 1-3단계 '19. 10. 28.(준공)
 - ※ 1-4단계 '20. 12.(예정) / 1-5단계 '21. 06.(예정)
- 시행자 : LH(하남사업본부)
- 공정률 : 98.5%

○ 위례 택지개발지구

- 위치 : 하남시 학암동 일원
- 면적 : 1,395천㎡ 【하남시 인구계획 : 25,449인 / 주택건설 10,173호】
- 사업기간 : 2008. 08. ~ 2022. 12.
 - ※ 1단계 '17. 12. 31.(준공) / 2단계 '20. 10. 30.(준공) / 3단계 '22. 12. 31.(예정)
- 시행자 : LH(위례사업본부)
- 공정률 : 98%

□ 그간 추진사항

○ 미사지구 인수인계 T/F팀 재구성

구 분	도 로	하 천	공원·녹지	교 통
전문가	(주)한국종합 김매환 토목시공	(주)한국종합 김창배 수자원	(주)토브 배상현 고급	시교평위원 백승직 교통
입주민 대표	임명근, 이동철	정수복, 이동철	정수복, 이동철	이요성, 이동철
시의원	박진희 의원, 오지훈 의원, 정병용 의원			

○ 위례신도시 민·관·공 협의회 구성

구 분	도 로	하 천	공원·녹지	교 통	상수도	하수도
전문가	(주)한국종합 김매환 토목시공	(주)한국종합 김창배 수자원	(주)토브 배상현 고급기술자	시교평위원 백승직 교통	(주)유솔 최광현 상하수도	시도시공사 조계현 상하수도
입주민 대표	이용현, 김지호, 임성택, 우신희, 신인목					
시의원	김은영의원, 이영준의원					
시	미래도시사업단장, 교통정책과장, 건설과장, 도시전략과장, 공원녹지과장, 위례동장					
LH	김대근 차장, 차명진 차장					

○ 미사·위례지구 인계·인수 추진현황

- 2018. 07. 위례 공원분야 (부분)인계·인수 완료(공원녹지과)
- 2019. 02. 합동점검 지적사항 통보(시→LH)
- 2019. 06. 미사 도로분야 인계·인수 완료(건설과)
- 2019. 07. 위례1단계 (추가)합동점검 추진
- 2019. 08. 미사 공원분야 (부분)인계·인수 완료(공원녹지과)
- 2019. 08. 미사 1-3단계 합동점검 추진
- 2019. 12. 미사 교통분야 인계·인수 완료(교통정책과)
- 2020. 03. 위례 교통분야 인계·인수 완료(교통정책과)
- 2020. 06. 미사 1-4단계 합동점검 추진
- 2020. 10. 위례 택지개발사업 2단계 준공
- 2020. 11. 위례 2단계 합동점검 추진

□ 문제점 및 대책

- 당초 2020.11. 예정인 위례 2단계 합동점검 일정이 코로나19로 인하여 일정이 연기되어 일정 계획 재수립 후 합동점검 추진

□ 향후 추진계획

- 합동점검 지적사항 조치 완료 후 각 분야별 인수 추진

<기 인수 완료된 기반시설>

【미사지구】

- ◆ (건설과) 도로분야 (1-1 / 1-2단계) 인수 완료('19. 6.)

☞ 대상시설물 : 도로 253개 노선, 연장 44,466m / 도로 부속시설물 포함

- ◆ (공원녹지과) 미사 공원분야 1-1단계('19. 11.)인수 완료
1-2단계('19. 10.), 1-4단계('19. 8.) 부분인수

☞ 대상시설물 : 공원녹지 등 30개소 215천㎡(1-1단계), 미사호수공원 내 물놀이장 등 9.8천㎡(1-4단계) / 미사한강공원 4호, 5호 179천㎡(1-2단계)

- ◆ (교통정책과) 교통분야 (1-1 / 1-2단계) 인수 완료('19. 12.)

☞ 대상시설물 : 교통신호등 113개소, 교통안전시설물 1식, 버스관련 시설물, 도시교통정보시스템(UTIS) 등

【위례지구】

- ◆ (공원녹지과) 위례 공원분야 (부분)인계·인수 완료('18. 7.)

근린공원 2개소, 공공공지, 완충연결녹지, 가로수, 휴먼링 1식, 공원등보안등 및 경관조명 1식('20. 8.)

☞ 대상시설물 : 위례순라공원 물놀이시설

- ◆ (교통정책과) 위례 교통분야 인계·인수 완료('20. 3.)

☞ 대상시설물 : 교통신호등 12개소 및 부속시설물, 버스쉘터 12개소, 버스정보시스템(BIS), 교통정보CCTV 1개소 등

- ◆ (상수도과) 상수 및 소화전('20. 5.)

□ 기대효과

- 입주자 대표 등 시민 참여로 불편사항 적극 해소
- 민간 전문가 참여로 철저한 기반시설 인수 도모

□ **공약실행 목표**

최종목표	연차별 달성 목표	
	연도	내 용
- 미사·위례 무상귀속 기반시설 인수 전까지 LH와 공동 민원대응 - 인수 이후 하남시 관리	2018년	- 하남시, LH 공동 민원대응 *미사1-1, 1-2단계, 위례 1단계
	2019년	- 하남시, LH 공동 민원대응 *미사 1-3단계 준공
	2020년	- 하남시, LH 공동 민원대응 *미사1-4단계, 위례 2단계 준공
	2021년	- 하남시 전체 관리 *미사 1-5단계, 위례 1·2단계 - 하남시, LH 공동 민원대응 *위례 3단계
	2022년	- 하남시 전체 관리 *미사지구 전체, 위례 1·2단계 - 하남시, LH 공동 민원대응 *위례 3단계 준공

□ **소요예산 현황**

○ 해당 없음