

관리번호
2 - ②

## 원도심 시민행복센터 건립(구시청사 부지)

소관부서	도시재생과장 서원숙 회계과장 정택용	도시재생사업팀장 김정겸 공공시설팀장 장상우	담당 김대홍(☎5945) 담당 김태량(☎5512)
------	------------------------	----------------------------	--------------------------------

원도심에 시민행복센터를 건립하여 지역주민 및 사회계층에게 종합적인 복지, 문화서비스를 제공

사업주체	예산구분	이행 단계				추진율 (%)	완료연도
		완료	추진 중	일부 추진	보류		
하남시	예산		○			40	2023년

### □ 사업개요

- 위 치 : 경기도 하남시 역말로 71(덕풍동 426-10)
- 사 업 량 : 대지면적 3,133㎡, 연면적 9,461.77㎡
- 건축규모 : 지하3층, 지상4층
  - 건폐율 57.61% / 용적율 139.11%
  - 주요시설 : 주차장, 수영장, 푸드뱅크, 노인건강증진센터, 생활SOC시설 등
- ※ 층별 세부시설 및 규모는 실시설계를 통해 확정
- 예상 사업비 : 약363억원 (토지비 100억원 포함)

### □ 그간 추진사항

- 2018. 12. : 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립용역 착수
- 2019. 03. : 지역여건 분석 및 설문조사 등 의견수렴
- 2019. 05. : 용역 중간보고 및 관계부서 회의
- 2019. 07. : 경기 퍼스트 정책공모 현장심사 (1차 심사 통과)
- 2019. 09. : 경기 퍼스트 정책공모 본심사 [대상 - 특조금(사업비)60억원 확보]
- 2019. 09. : 공유재산 관리계획 심의 (원안의결)
- 2019. 09. : 지방재정 투자심사 의뢰서 제출 (중앙 수시심사)
- 2019. 12. : 지방재정 투자심사 결과통보 - 조건부의결 (중앙 수시심사)
- 2020. 01. ~ 02. : 공공건축 사업계획 사전검토 신청 및 회신 (건축도시공간연구소)

- 2020. 03. : 하남시 건축(계획전문)위원회 공공건축 기획심의 요청 (건축과)
- 2020. 04. : 하남시 건축(계획전문)위원회 공공건축 기획심의(조건부 의결)
- 2020. 05. : 하남 시민행복센터 건립업무 이관(도시계획과→회계과)
- 2020. 06. : 설계공모 조달청 의뢰 및 약정 체결(회계과)
- 2020. 09. : 설계공모 입찰공고 게시
- 2020. 11. 10. 설계공모안 심의결과 ※ 설계자 선정(조달청)
  - 당선자 : (주) 위드종합건축사사무소 대표 김세종(서울특별시 서초구)
- 2020. 12. 02. 실시설계용역 계약(조달청)
  - 계약 당사자 : (주)위드종합건축사사무소 대표 김세종/ 계약금액 : 1,063,137,000원
- 2020. 12. 09. 실시설계용역 착수 (준공예정 21.10.04.)

## □ 문제점 및 대책

- 현재 구시청사 부지에 입주해 있는 14개 단체의 이주 문제 검토
- 건립공사 예산 연차별 확보 (국비/시비)
- 향후 시민행복센터 준공 후 관리방안(관리주체 등)

## □ 향후 추진계획

- 2020. 12. ~ 2021. 11. : 실시설계 진행 중
- 2021. 11. ~ 12. : 공사 및 감리 발주
- 2021. 12. ~ 2023. 10. : 공사착공 및 준공
  - ※ 설계 및 공사추진은 회계과(공공시설팀)에서 진행

## □ 기대효과

- 원도심 주민들을 위한 문화·편익시설, 공공체육인프라, 주차공간 확충
- 청소년과 청년들이 활용할 수 있는 공간 마련
- 노년층을 위한 보건지소 개념의 노인건강증진센터 설치
- 구청사부지에 복합건축물 신축으로 인한 기반시설 확보 및 주변환경 개선
- 경기도 정책공모(경기 first) 연계 생활SOC 시설 복합화 추진

□ **공약실행 목표**

최종목표	연차별 달성 목표	
	연도	내 용
원도심 시민행복센터 건립	2018년	건립 타당성 조사 용역 발주
	2019년	투자심사 및 예산확보, 공유재산 심의
	2020년	설계공모 추진
	2021년	실시설계 및 공사발주
	2023년	공사 준공(공사기간 적정성 검토 후 결정)

□ **소요예산 현황**

○ 재원확보 방안

- 소요예산 : 26,280백만원[국비 7,075 / 시비 19,205(특조금 포함 6,000)]

○ 연도별 집행계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2023년 이후
계	36,280	10,000	50	0	1,800	7,094	2,334	15,002
국비	7,075	-	-	-	-	4,463	1,800	812
도비	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	19,205	-	50	-	1,800	2,631	534	14,190
기타	10,000	10,000	-	-	-	-	-	-

○ 연도별 집행실적

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2023년 이후
계	10,708	10,000	-	47	661	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	708	-	-	47	661	-	-	-
기타	10,000	10,000	-	-	-	-	-	-